

Rif.: 60976496

↓ € 195.000

€ 203.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Segrate, Via Modigliani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1

Classe energetica: **F**

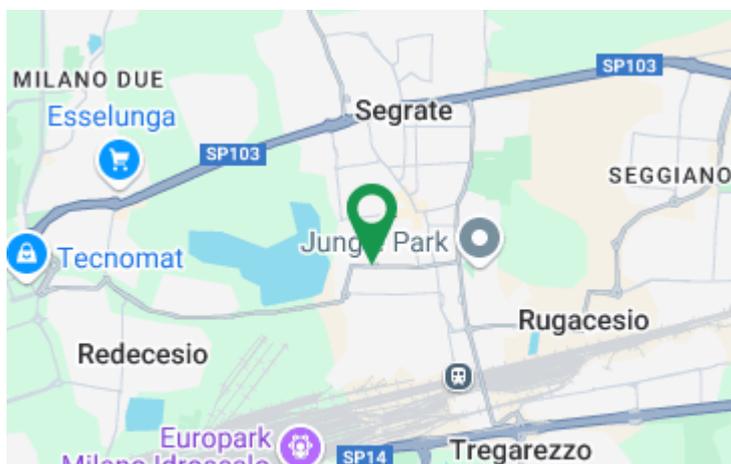
EP globale non rinnovabile: 238.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Segrate: in stabile civile degli anni '70, rifinito in klinker, proponiamo trilocale ristrutturato. L'ingresso si apre direttamente sulla zona living, dove c'è il soggiorno con la cucina a vista. Ai lati troviamo le due camere da letto, una delle quali rifinita in parquet e il bagno finestrato con vasca da bagno. E' presente un impianto domotico, che permette di gestire facilmente le utenze elettriche come le tapparelle e le luci. Il riscaldamento è centralizzato, a radiatori. E' possibile acquistare un box a parte. Previo parere tecnico, è possibile il cambio di destinazione d'uso in ufficio. Grazie alla posizione centrale, l'appartamento è vicinissimo a tutti i servizi di prima necessità, quali scuole, parchi, ristoranti, supermercati. Nelle immediate vicinanze, a meno di 50 metri, la fermata dell'autobus 924, che permette di arrivare con tutta comodità alla metropolitana di Lambrate o Cascina Burrone. A circa 80 metri invece, abbiamo la fermata 923, che viaggia da Milano2 all' aeroporto e all' omonima stazione metropolitana di Linate (M4).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

