



Rif.: 61067856

# € 630.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Vimodrone, Via Alessandro Manzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 118.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Naviglio, vicinanze pista ciclabile e pedonale con la fermata della metropolitana raggiungibile incinque minuti a piedi, porzione di villa bifamiliare costituita da due appartamenti oltre taverna ( al piano terra) locale sottotetto e giardino di 230 mq.L'immobile si sviluppa su tre livelli abitativi oltre sottotetto adibito a solaio.Al piano terreno ha il doppio accesso ed è composto da ingresso soggiorno con angolo cottura con vetrate che affacciano sul giardino, camera matrimoniale, bagno e cantina.Al piano rialzato appartamento composto da ingresso che porta nel soggiorno ( dotato di balcone angolare) con angolo cottura, camera matrimoniale anch'essa con balcone, camera singola e un bagno molto grande in cui accoglie sia la doccia che la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

