



Rif.: 61038763

**€ 300.000**

**Bilocale in vendita**

Vimodrone, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

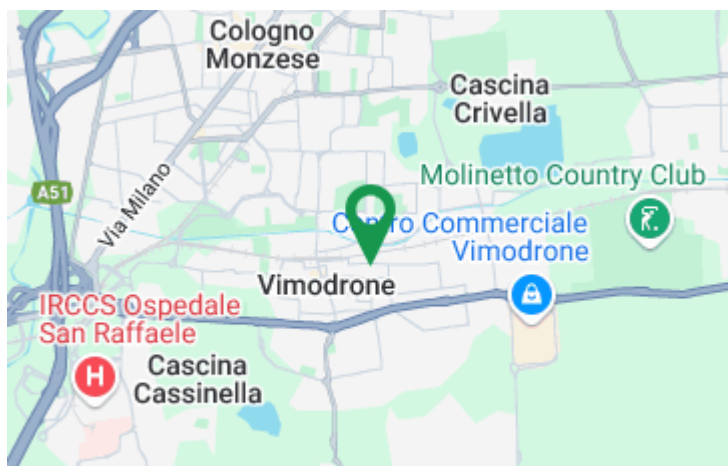
**EP globale non rinnovabile:** 125.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dalla metropolitana di Vimodrone, con negozi di vario genere nelle vicinanze, appartamento sito ad un piano medio servito da ascensore. L'immobile nel suo interno è stato parzialmente ristrutturato ed è composto da un ampio ingresso che porta nella cucina abitabile dotata di balcone, soggiorno e camera matrimoniale e bagno. Nello specifico la porta blindata dell'ingresso è caratterizzata da un defender magnetico di classe 5 Diseq, il rivestimento del bagno è un gres marmorizzato di classe 1 con tubazioni dell'impianto idrico coibentati con il collettore esterno che permette di isolare singolarmente le tubazioni in caso di guasto, la doccia è con idromassaggio con vetro da 6 millimetri antiscalfare. Il bagno è inoltre dotato di scaldavivande, sanitari a filo muro di stile e lavandino con ampia specchio led. Viene data in dotazione una lavatrice lavatrice mai usata in classe A. Cucina completamente arredata e con scaldabagno a GAS metano nuovo. Gli infissi dell'appartamento sono tutti in triplo vetro con tripla guarnizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

