



Rif.: 61240321

€ 260.000

Villa singola in vendita

Villa Cortese, Via San Grato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 217 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

VILLA CORTESE: In una delle zone residenziali più apprezzate di San Grato, caratterizzata esclusivamente dalla presenza di ville e abitazioni indipendenti, proponiamo in vendita una villa singola disposta interamente su un unico livello abitativo. L'abitazione, di circa 70 mq, è composta da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Al piano seminterrato è presente una cantina di pari metratura (circa 70 mq), parzialmente fuori terra, ideale come locale accessorio, deposito o spazio da personalizzare in base alle proprie esigenze. La proprietà è circondata da un curato giardino privato di circa 1.100 mq, ben piantumato e riservato, che rappresenta il vero valore aggiunto dell'immobile e offre ampi spazi per il tempo libero e la vita all'aria aperta. In fondo al giardino, in corpo staccato rispetto all'abitazione principale, si trovano due box singoli. La soluzione si presta particolarmente a chi desidera vivere in un contesto tranquillo e verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Grazie all'ampia superficie del lotto, l'immobile offre inoltre interessanti possibilità di ampliamento, consentendo di sviluppare ulteriormente gli spazi abitativi e realizzare una vi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

