



Rif.: 61133634

**€ 153.000**
**Bilocale in vendita**

Villa Cortese, Via Aberto Da Giussano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

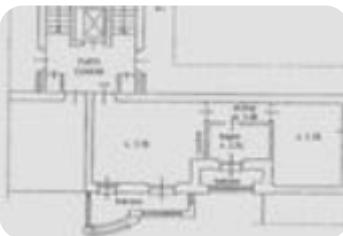
 Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 59.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.42 kW h/m² anno

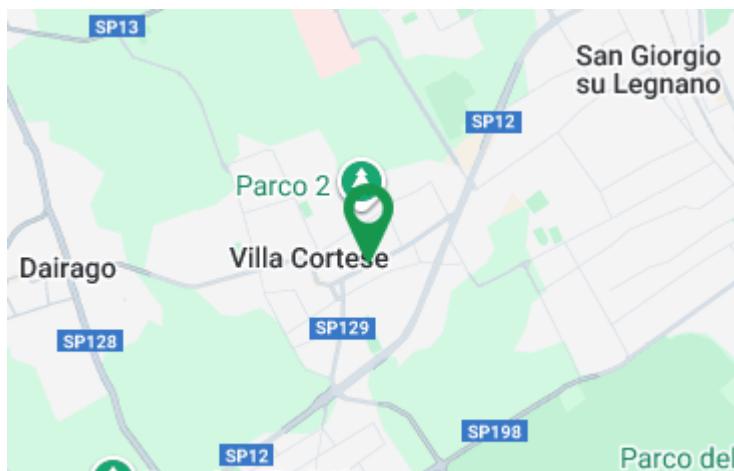
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Villa Cortese, a pochi passi dal centro, proponiamo un appartamento signorile di 57 mq, situato al piano secondo di un elegante complesso residenziale. Costruito nel 2013 ed ultimato internamente nel 2025, l'immobile offre un ambiente moderno e confortevole. L'appartamento è composto da due locali: un luminoso soggiorno con accesso a un ampio balcone, una cucina a vista, una camera da letto e un bagno con balcone. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento assicura benessere in ogni stagione. L'immobile viene venduto completo di arredi, pronto per essere abitato. Completano la proprietà un comodo box auto. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale signorile, tranquillo e ben curato — perfetta anche come

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

