



Rif.: 61065956

€ 230.000**Porzione di bifamiliare in vendita**

Villa Cortese, Via Omero

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 163 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 30738.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 92.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Villa Cortese, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare situata al primo piano, caratterizzata da un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. L'immobile, di 114 mq, offre spazi ben distribuiti e luminosi, grazie alla presenza di tre balconi che circondano la proprietà. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con camino, collegato alla cucina e alla sala da pranzo, creando un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, ideali per il comfort quotidiano. Completano la proprietà un box doppio e un giardino privato, dove si trova un rustico di mq 28 adibito a taverna con lavanderia, perfetto per momenti di relax o convivialità. Costruita nel 1965 e ristrutturata nel 2005, questa abitazione offre moderni comfort

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

