



Rif.: 61065293

**€ 260.000****Villa singola in vendita**

Villa Cortese, Via Magellano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 605.64 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Cortese: si propone in vendita una villa singola di 105 mq, costruita nel 1968. Questa proprietà, situata in una posizione tranquilla, offre l'indipendenza di una casa su unico livello, garantendo comodità e facilità di accesso. La villa si compone di tre locali, tra cui due ampie camere da letto, ampio soggiorno, cucina abitabile, un bagno e un balcone che si affaccia sul verde circostante. Il giardino di mq. 320 spazioso e ben curato, rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera creare un'oasi di relax privata. La proprietà include anche un box doppio, perfetto per chi necessita di spazio aggiuntivo per veicoli o attrezzature. Inoltre, la cantina di mq 105 offre la possibilità di essere trasformata in una taverna accogliente, ideale per momenti di convivialità. Una soluzione abitativa che coniuga comfort e tranquillità

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

