



Rif.: 61044208

# € 208.000

## Trilocale in vendita

Dairago, Via Crespi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 79.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

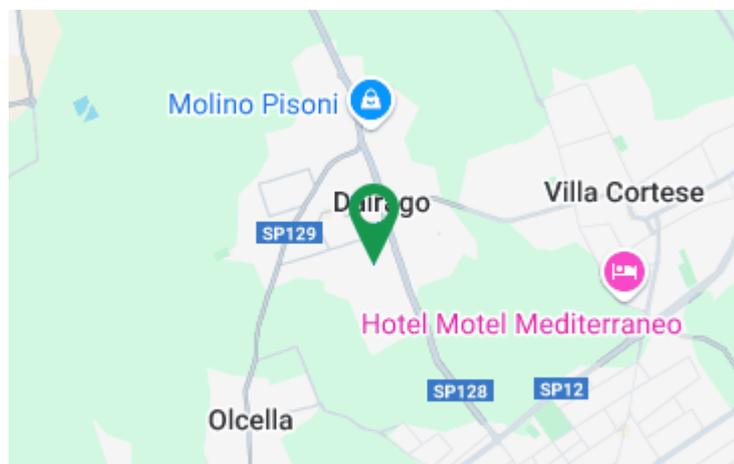
EP globale rinnovabile: 9.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Dairago, proponiamo un appartamento di 93 mq situato al primo e ultimo piano di una palazzina di recente costruzione, risalente al 2011. L'immobile, appartenente alla categoria civile, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comfort e tranquillità. La zona è caratterizzata da un contesto residenziale con poche famiglie, garantendo così un'atmosfera serena e riservata. L'appartamento è composto da tre locali, con una cucina abitabile che si affaccia su comodi balconi, perfetti per momenti di relax all'aperto. Ampio piano mansardato con travi in legno troviamo due ampi locali adibiti a zona notte. L'aria condizionata e il risparmio energetico contribuiscono a un comfort abitativo ottimale, mentre le basse spese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

