



Rif.: 61027986

# € 240.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Villa Cortese, Via Omero

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 307.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Villa Cortese, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare situata al primo piano, caratterizzata da un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. L'immobile, di 114 mq, offre spazi ben distribuiti e luminosi, grazie alla presenza di tre balconi che circondano la proprietà. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con camino, collegato alla cucina e alla sala da pranzo, creando un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, ideali per il comfort quotidiano. Completano la proprietà un box doppio e un giardino privato, dove si trova un rustico di mq 28 adibito a taverna con lavanderia, perfetto per momenti di relax o convivialità. Costruita nel 1965 e ristrutturata nel 2005, questa abitazione offre moderni comfort come l'aria condizionata, il camino ventilato in soggiorno, serramenti in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

