



Rif.: 61024869

€ 345.000

Casa indipendente in vendita

Busto Garolfo, Via G. Rossini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 212 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 82.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Busto Garolfo, proponiamo in vendita una casa indipendente di 212 mq, che offre un ambiente accogliente e funzionale. Completamente ristrutturata nel 2018 (cappotto termico, infissi in pvc triplo vetro, riscaldamento a pavimento con termostati in ogni stanza, caldaia a condensazione ibrida, pavimentazione, rivestimento, porte interne, impianto elettrico, climatizzatori, allarme, addolcitore) la casa si presenta in ottime condizioni, con un design moderno e finiture di qualità. Disposta su due ampi livelli, l'abitazione è caratterizzata da una luminosità naturale che pervade ogni ambiente. Al piano terra, un soggiorno con cucina a vista crea uno spazio ideale per la vita quotidiana e per accogliere ospiti. La zona notte comprende tre camere da letto, garantendo comfort e privacy. Sono presenti due bagni ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

