



Rif.: 60876369

**€ 320.000**

**Bifamiliare in vendita**

Arconate, Via Goffredo Mameli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 197 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 259.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Arconate: In centro al paese, vicino a parchi pubblici, scuole, e servizi di prima necessità, la Casa Indipendente accoglie due appartamenti completamente ristrutturati nel 2020, ed è dotata di ascensore. Gli appartamenti sono separati anche negli impianti e con ingressi indipendenti. Inoltre l'immobile è dotato di giardino privato con lavanderia, e due ampi box. Piano 1: Cucina e living in un unico locale ampio, per dare vita ad una zona giorno accogliente ed armonica, reso luminoso dall'ampia porta finestra e dal balcone sulla cucina. La zona notte è composta dalla camera matrimoniale con bagno, camera singola ampia, bagno. Piano 2: ingresso sull'ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista dotata di balcone. Un disimpegno divide la zona notte dove troviamo la camera matrimoniale, camera doppia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

