



Rif.: 60847186

# € 265.000

## Quadrilocale in vendita

Arconate, Via Armando Diaz

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 79.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Arconate: Signorile contesto di sole 4 famiglie, di recentissima realizzazione, collocato a pochi passi dalla pista ciclabile del Canale Villoresi, e comodo per raggiungere le scuole in pochi minuti.

L'appartamento è sito al primo piano ed è composto da: Ingresso sul soggiorno dotato di ampia porta finestra scorrevole con accesso diretto al terrazzo completo di tende da sole motorizzate, cucina abitabile a vista anch'essa con accesso sul terrazzo. Un disimpegno divide la zona notte, dove troviamo due camere da letto dotate di balcone e doppi servizi entrambi con finestra. Dal soggiorno la comoda scala in legno conduce al piano superiore, dove troviamo una ampia mansarda di mq 85 completamente rifinita con travi in legno dotata di bagno. L'immobile

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

