



Rif.: 60819261

**€ 350.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Arconate, Via Tito Speri**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 111.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Arconate : Inserita in una tranquilla zona residenziale, porzione di villa bifamiliare valorizzata dall'ampio giardino privato. L'ingresso all'abitazione avviene dal Piano Terra dove troviamo una taverna con adiacente due vani oltre lavanderia/bagno. La taverna è resa accogliente dalla presenza del camino. Le porte finestre presenti in tutti i locali permettono di accedere e usufruire comodamente del giardino privato, che circonda l'abitazione su tre lati. Tramite ampia scala in muratura accediamo al soggiorno con affaccio sul terrazzo di mq 16, cucina abitabile a vista, due ampie camere mansardate e bagno padronale con vasca idromassaggio. Al piano superiore completamente rifinito con travi in legno troviamo l'ampia e luminosa camera matrimoniale con relativo bagno. A completare l'abitazione box doppio



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

