



Rif.: 61231547

**€ 199.000**

**Trilocale in vendita**

Trezzano Rosa, Via G. Rossini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



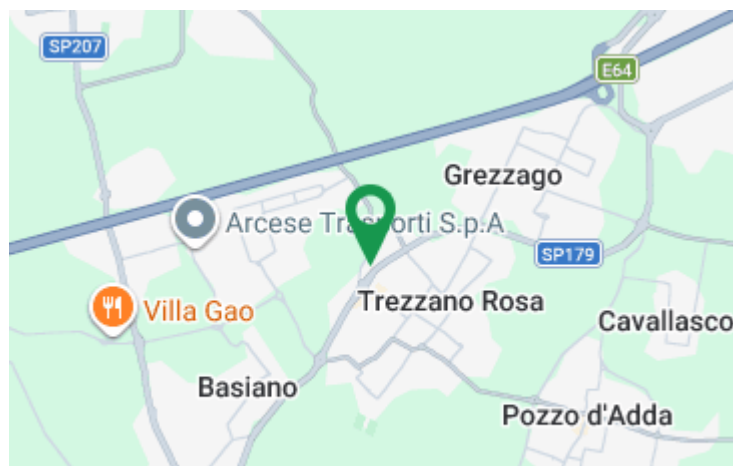
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TREZZANO ROSA – TRILOCALE CON GIARDINO, CANTINA E BOX  
 AUTONel centro di Trezzano Rosa, in tranquilla via a fondo chiuso e a pochi passi dai principali servizi, proponiamo grazioso trilocale di recente costruzione caratterizzato da basse spese condominiali, ampio giardino privato, cantina e box auto.L'immobile, disposto su un unico livello, è dotato di ingresso semi-indipendente che conduce alla luminosa zona living con cucina open space e accesso diretto al giardino di proprietà, ideale per vivere al meglio gli spazi esterni.La zona notte si compone di disimpegno sfruttato al meglio in ogni spazio con armadiature su misura, camera matrimoniale con uscita sul giardino, cameretta con porta finestra e bagno finestrato.L'abitazione si presenta in ottimo stato manutentivo ed è completa di numerosi comfort, tra cui aria condizionata in ogni ambiente, caldaia autonoma, inferiate, predisposizione allarme, serramenti in legno con doppi vetri e tenda da sole esterna.Completano la proprietà una spaziosa cantina e il box auto.Soluzione ideale per chi è alla ricerca di comfort, tranquillità e spazi esterni, senza rinunciare alla comodità dei servizi del centro paese.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

