



Rif.: 61190650

**€ 195.000**

**Bilocale in vendita**

Pozzo D'Adda, Via G. Brodolini - Bettola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 154.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BETTOLA - POZZO D'ADDA - BILOCALE CON GIARDINO PRIVATO, TAVERNA E POSTO AUTO COPERTO. In tranquilla zona residenziale, situata in strada a senso unico, proponiamo in vendita grazioso bilocale con giardino privato, libero su due lati, inserito in contesto curato con basse spese condominiali. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina open space, ambiente accogliente e funzionale. Sullo stesso livello troviamo una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. Attraverso una comoda scala interna si accede alla taverna seminterrata finestrata, perfettamente arieggiata, composta da ampia zona hobby, ulteriore camera e secondo bagno con zona lavanderia, ideale come spazio aggiuntivo per ospiti, studio o area relax. All'esterno la proprietà dispone di giardino privato con pergolato ed erba sintetica, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Completa la soluzione posto auto coperto all'interno dello stabile. Caratteristiche principali: Giardino privato con pergolato, Taverna finestrata con seconda camera, Doppi servizi, Riscaldamento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

