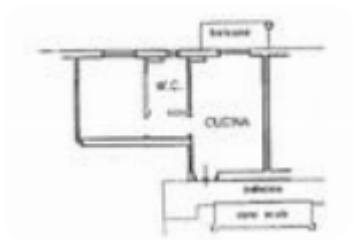
**Affiliato: Leuca Srl**
Partita IVA: 11996130966
P.zza Chiesa, 15/16 20069 Vaprio D'Adda (MI)
Email: mih1a@tecnocasa.it - Tel.: 0249640343




Rif.: 61109574

# € 99.000

## Bilocale in vendita

### Pozzo D'Adda, Via Giuseppe Mazzini - Bettola

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 50 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 113.19 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

BETTOLA - POZZO D'ADDA - BILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINASituato in centro paese e a pochi passi dai principali servizi, proponiamo grazioso bilocale ristrutturato posto al primo piano.La soluzione è composta da un soggiorno ampio e luminoso con cucina open space che affaccia sul balcone di proprietà completo di tende da sole.Proseguendo troviamo il disimpegno che collega la camera matrimoniale, sfruttata al meglio in ogni spazio ed il bagno finestrato con box doccia.L'immobile, recentemente ristrutturato nell'insieme, compresi impianto idraulico ed elettrico, è completo di :- zanzariere su ogni infisso;- serramenti in legno doppio vetro;- caldaia autonoma a condensazione;- condizionatore caldo/freddo nella zona giorno;- termo-valvole su ogni termosifone per regolare in autonomia la temperatura di ogni ambiente;Inoltre compresi nel prezzo l'arredo cucina, il bagno e la cantina di pertinenza.

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.