



Rif.: 60949150

# € 330.000

## Trilocale in vendita

Pozzo D'Adda, Via Fratelli Cervi - Bettola

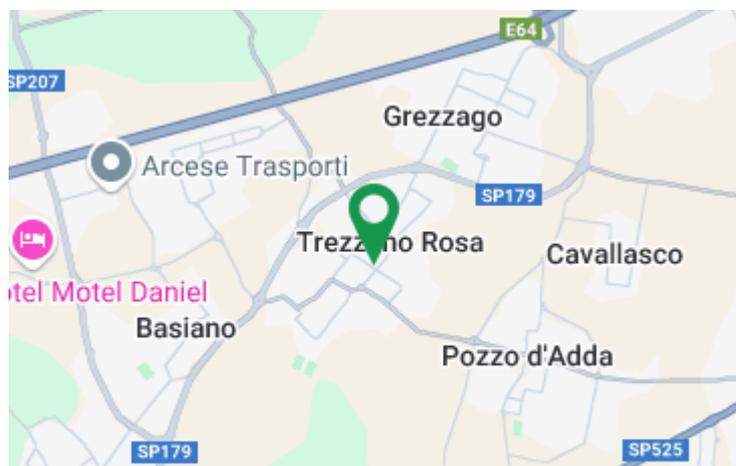
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** D

In zona tranquilla, via a fondo chiuso, proponiamo trilocale in villa, completamente autonomo. L'immobile sorge su un lotto di 850 mq e il giardino abbraccia la villa su tre lati, donando privacy e riservatezza. L'unità immobiliare è così composta: PIANO TERRA: ingresso su zona giorno, cucina separata abitabile, due ampie camere con affaccio sul giardino ed infine il bagno con già installato box doccia. PIANO SEMINTERRATO: scendendo dalla rampa del box ci si ritrova in un ambiente molto sfruttabile, completo di tutto ciò che è necessario (antenna, riscaldamento, attacco cucina, acqua e corrente), due ampi locali e il bagno. La soluzione è stata completamente ristrutturata da poco, è stato fatto cappotto, infissi in doppio vetro di nuova generazione, oscuranti in alluminio, impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento sono nuovi. Predisposizione impianto di aria condizionata in ogni ambiente, cappotto anche nella taverna. POSSIBILITA' DI AFFITTO CON RISCATTO (PER I PRIMI 3 ANNI PAGHI A RATE MA SENZA INTERESSI) Possibilità di avere 2 posti auto coperti. APE DA RIVEDERE PER RISTRUTTURAZIONE.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

