



Rif.: 61239278

**€ 200.000**

## Trilocale in vendita

Pozzuolo Martesana, Via Volterra

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **F**

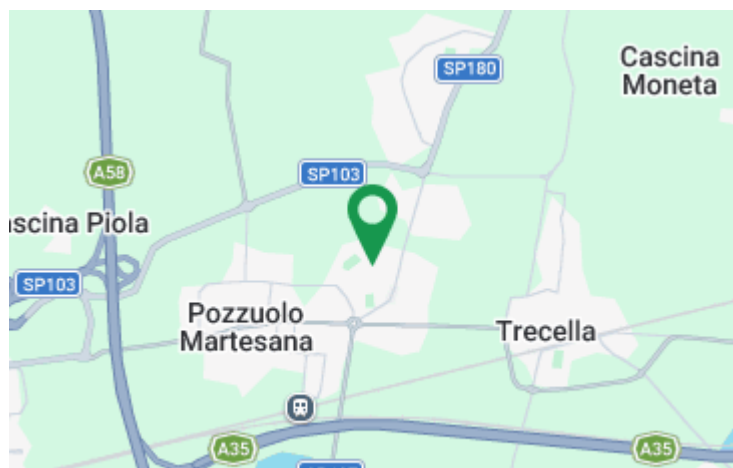
EP globale non rinnovabile: 212.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale con terrazzo, box e cantina in centro paese a Pozzuolo Martesana. A Pozzuolo Martesana, in posizione centrale e comoda per raggiungere il centro sportivo, i mezzi pubblici, le scuole e tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento trilocale posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. L'abitazione si presenta luminosa e ben distribuita ed è composta da soggiorno con cucina a vista con accesso diretto al terrazzo coperto, ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Sul terrazzo è presente un comodo ripostiglio/locale caldaia. Dal disimpegno si accede alla zona notte composta da bagno finestrato con vasca/doccia, camera matrimoniale con balcone alla francese e cameretta con uscita sul terrazzo del soggiorno. Completa la proprietà una cantina e un box auto. L'appartamento dispone inoltre di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

