



Rif.: 61220466

# € 210.000

## Trilocale in vendita

Cambiago, Via Enrico Fermi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 76.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

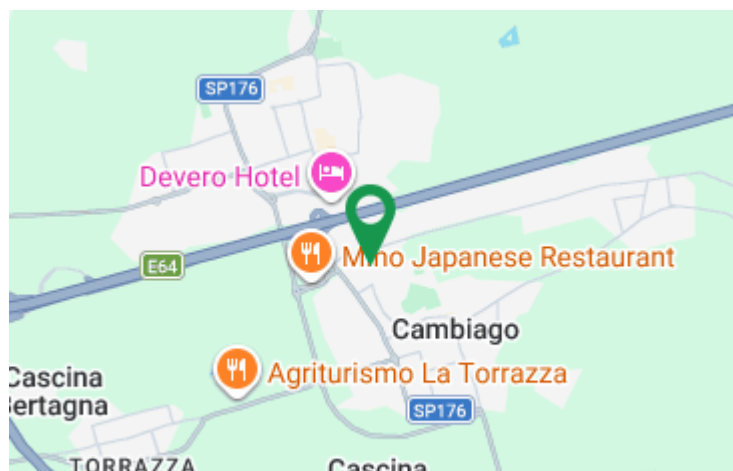
EP globale rinnovabile: 76.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro di Cambiago, proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento di tre locali situato al piano primo, di una palazzina recentemente ristrutturata nel 2024, con rifacimento completo delle facciate, dei balconi e degli infissi. L'immobile si distingue per gli spazi ben distribuiti e funzionali: l'ingresso conduce a un pratico ripostiglio e a una cucina abitabile con accesso diretto al balcone. L'ampio soggiorno con zona pranzo, particolarmente luminoso, offre anch'esso l'uscita sul balcone, creando un ambiente ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da un comodo disimpegno, un bagno finestrato completo di doccia e vasca, una spaziosa camera matrimoniale con balcone privato e una cameretta versatile, perfetta come stanza per bambini, studio o locale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

