



Rif.: 61214219

**€ 257.000**

## Trilocale in vendita

Pozzuolo Martesana, Via Gian Battista Vico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 19.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

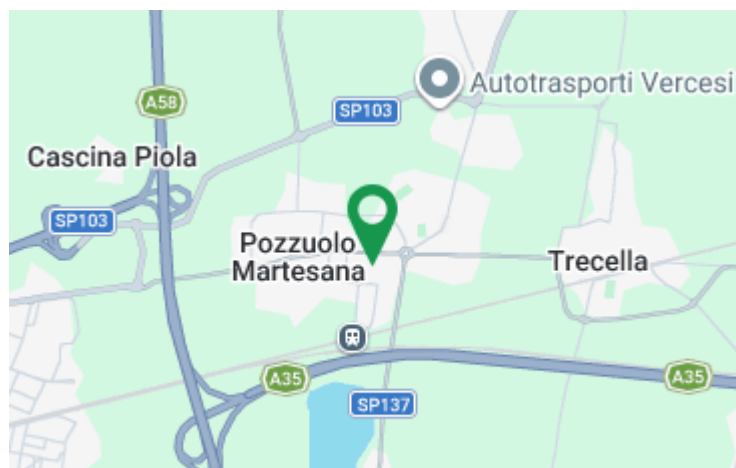
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale recente con terrazzo, box e cantina – ottima posizione nel contesto residenziale tranquillo e curato proponiamo in vendita splendido appartamento di 3 locali costruito nel 2011, in classe energetica B, situato al secondo ed ultimo piano servito da ascensore. L'ingresso spazioso conduce al luminoso soggiorno con cucina a vista, valorizzato da due porte finestre che danno accesso al terrazzo, completo di illuminazione e tende da sole, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è ben distribuita e comprende un disimpegno, un bagno finestrato con doccia, un secondo bagno cieco adibito a lavanderia, una camera matrimoniale e una cameretta. Completano la proprietà un ampio box di 22 mq con cler elettrica e una comoda cantina collegata direttamente al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

