



Rif.: 61209632

€ 270.000**Trilocale in vendita**

Gessate, Via Giacomo Matteotti

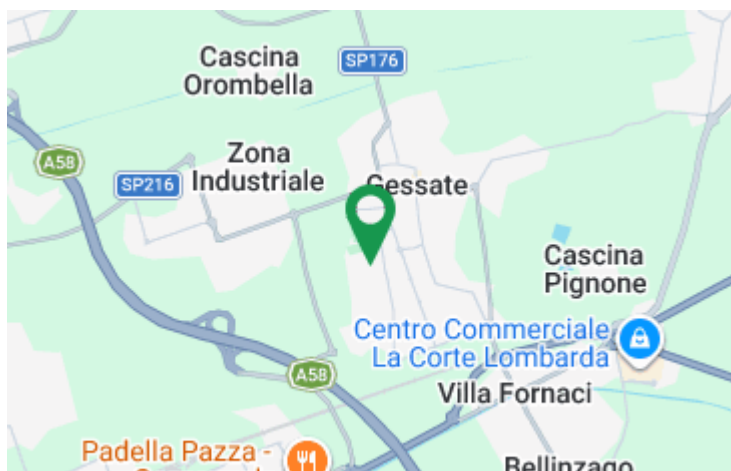
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 232.01 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un immobile sito al piano terra di un edificio costruito nel 2007, a soli 10 minuti a piedi dalla metropolitana di Gessate (M2). L'appartamento si compone di tre locali, con spazi ben distribuiti e funzionali. Il soggiorno con cucina a vista si apre su un ampio giardino privato con portico, ideale per godersi momenti di relax all'aperto in ogni stagione. Il disimpegno, ampio e sfruttabile, conduce alla zona notte composta da una cameretta con accesso al giardinetto privato sul retro, dalla camera matrimoniale, anch'essa con accesso al giardino principale, e da due bagni, di cui uno cieco con aspiratore e uno finestrato, entrambi recentemente ristrutturati per offrire comfort e modernità. Completano la proprietà numerosi comfort: aria condizionata con split in soggiorno e nel disimpegno, inferriate, zanzariere, persiane in legno, riscaldamento autonomo, porta blindata e videocitofono. La cantina e il box auto sono inclusi nel prezzo, garantendo praticità e ulteriore spazio. Nel 2018 l'appartamento è stato oggetto di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

