



Rif.: 61209014

€ 87.000

Bilocale in vendita

Gessate, Via IV Novembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 389.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale senza spese in centro Gessate – ideale anche per investimento. Nel cuore di Gessate, proponiamo in vendita un grazioso bilocale al piano terra inserito in una corte riservata e immersa nel verde, perfetta per chi cerca tranquillità e praticità. L'appartamento si apre su una zona giorno luminosa con soggiorno e cucina a vista, prosegue con una camera da letto con comodo soppalco e dispone di antibagno e bagno finestrato con vasca. L'immobile è stato ristrutturato ed è fornito di riscaldamento autonomo. Inoltre c'è la possibilità di un posto auto all'interno della corte. La posizione è uno dei suoi punti di forza: tutti i principali servizi sono sotto casa (banca, bar, fermata autobus) e la metropolitana MM2 è facilmente raggiungibile in circa 20 minuti a piedi, garantendo un collegamento diretto con Milano. Assenza totale di spese condominiali: una soluzione ideale sia come prima casa sia come investimento a reddito. I punti di forza sono: Contesto tranquillo e verde. Zero spese condominiali. Posizione centrale e servita. Ottimo anche per investimento. Piano terra comodo e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

