



Rif.: 61207310

€ 288.000

Quadrilocale in vendita

Gessate, Via Sondrio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 120.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gessate – Elegante 4 locali su due livelli, ultimo piano con ascensore, cantina e due box. Situata in una zona tranquilla ma ben servita, a soli 15/20 minuti a piedi dalla metropolitana, vicino alla fermata del bus e a pochi passi dal centro paese, unisce comfort e praticità in modo ideale. L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano con ascensore ed è disposto su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e grande vivibilità. Al primo livello ti accoglie un ampio soggiorno inondato di luce naturale grazie alle porte finestre che conducono al balcone, perfetto per momenti di relax. La cucina abitabile, anch'essa con balcone e un comodo disimpegno sfruttabile che porta al bagno finestrato con doccia. Salendo la scala interna in legno si accede alla zona notte, pensata per garantire privacy e tranquillità. Qui trovi tre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

