



Rif.: 61204743

€ 230.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Pozzuolo Martesana, Via Michelangelo  
 Buonarroti - Trecella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 161.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

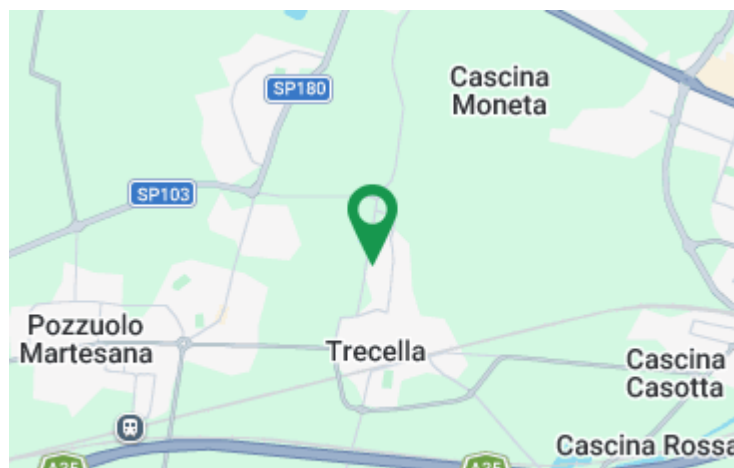
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BILOCALE CON LOCALE TAVERNA TRASFORMABILE IN TRILOCALE, DOPPIO GIARDINO E BOX COLLEGATO. In tranquilla e ricercata zona residenziale di Trecella, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con ingresso indipendente, caratterizzato da ottima distribuzione degli spazi e grande versatilità. L'immobile si presenta come un ampio bilocale, con concreta possibilità di trasformazione in trilocale grazie alla taverna completamente rifinita e abitabile. La proprietà è impreziosita da doppio giardino privato: giardino frontale con portico coperto e illuminato, ideale per momenti di relax all'aperto; giardino sul retro, riservato e direttamente collegato alla zona notte. Distribuzione interna: soggiorno luminoso con cucina open space; camera matrimoniale con zona armadio e accesso al giardino; Taverna (punto di forza dell'immobile): ambiente completamente rifinito e abitato; dotato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

