



Rif.: 61204387

**€ 220.000**

**Quadrilocale in vendita**

Masate, Via A. Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 140.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Masate, proponiamo in vendita un moderno appartamento disposto su due livelli, sito al primo ed ultimo piano compreso di cantina e di un box doppio di 33 mq. L'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazio e comfort. Ingresso dal comodo balcone vivibile, dotato di tenda da sole e illuminazione, soggiorno ampio e luminoso, cucina abitabile con accesso al balcone, disimpegno sfruttabile, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale con anch'essa accesso al balcone. Da una comoda scala interna, in legno, si accede al locale sottotetto che ospita una zona versatile e ben organizzata. L'ambiente si compone di un bagno completo e funzionale, dotato di vasca e di due camere: una adibita a studio, ideale come spazio di lavoro e una seconda camera, arricchita da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

