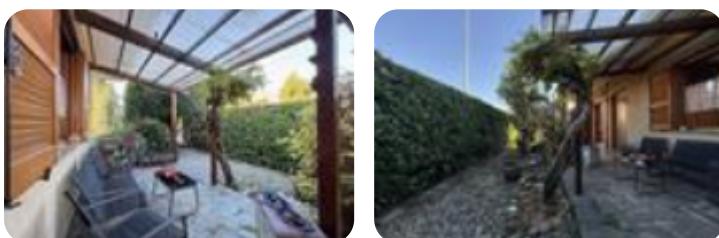




Rif.: 61147754

**€ 319.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Basiano, Via G. Verdi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1


**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 298.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 298.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare nel cuore di Basiano, in una zona residenziale di sole villette. Questa splendida proprietà offre ampio giardino privato, perfetto per godere di momenti all'aperto con famiglia e amici. L'immobile, il cui accesso è possibile dal portico privato, si presenta con l'ampio soggiorno, luminoso grazie alla porta finestra. Dal comodo disimpegno, si accede alla cucina separata ed abitabile e alla prima camera/studio, la cui funzione può cambiare in base alle proprie esigenze. Uno spazioso corridoio separa la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo le due camere matrimoniali, di cui una con accesso al balcone privato, e i due bagni finestrati dotati di box doccia. Da una comoda scala interna si può accedere al locale hobby/taverna, finestrata e riscaldata, spazio ideale per intrattenere amici e familiari, creando un'area perfetta per feste e riunioni. Inoltre, un



## Mappa


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
