



Rif.: 61147293

# € 340.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Basiano, Via Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 179 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 154.22 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di una villa Bifamiliare sita in Basiano, in una zona residenziale di sole villette. L'immobile resterà in USUFRUTTO all' attuale proprietario per un periodo massimo di 5 anni. Dispone di un giardino privato che si estende su tre lati e di un terrazzo privato, perfetti per momenti di relax all'aria aperta. Tramite l'ingresso indipendente si accede all'immobile, dove troviamo la zona giorno, composta dal soggiorno e dalla cucina separata e abitabile. Un comodo corridoio separa la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo le due camere matrimoniali, la cameretta e il bagno finestrato dotato di box doccia. Tramite una scala interna si accede al locale hobby/taverna, composta da un secondo soggiorno, dalla cucina abitabile e un secondo bagno dotato di un box doccia, lo spazio ideale per intrattenere amici e familiari. Box tripla e cantina inclusi nel prezzo. L'immobile è dotato di diversi comfort, tra cui: riscaldamento autonomo, split per l'aria condizionata e porta blindata. In sintesi si tratta di una soluzione

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

