



Rif.: 61139489

↓ € 169.000

€ 170.000 (-1%)

## Trilocale in vendita

Gessate, Via Ai Boschi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 184.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un tre locali al primo piano di una piccola palazzina, in un tranquillo contesto di corte. L'immobile è situato nel cuore di Gessate, a pochi passi dalla fermata del bus che collega direttamente alla metropolitana (MM2), ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. Dal terrazzo privato si accede direttamente all'appartamento, si presenta con un unico spazio open-space, composto dal soggiorno con la cucina a vista, perfetto per momenti conviviali di relax. Un comodo corridoio separa la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo la spaziosa camera matrimoniale e il bagno finestrato dotato di doccia. Completa l'immobile la seconda camera da letto. L'appartamento dispone di diversi comfort, tra cui: porta blindata, riscaldamento autonomo, infissi in triplo vetro. ZERO SPESE CONDOMINIALI. Questa soluzione è la scelta ideale per chi cerca



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

