



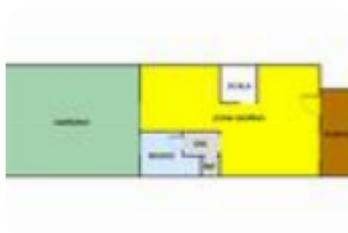
Rif.: 61086066

€ 155.000

Bilocale in vendita

Gessate, Via Merano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2



Classe energetica: D

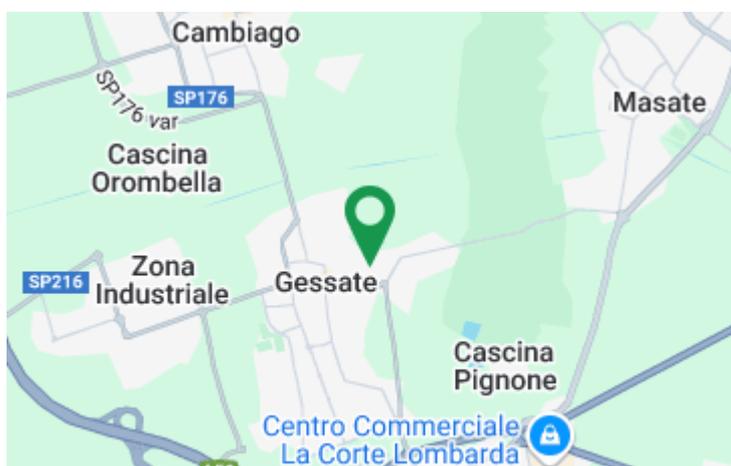
EP globale non rinnovabile: 147.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento di due locali, situato al piano terra di una piccola palazzina. L'immobile si trova ad una decina di minuti a piedi dalla stazione della metropolitana di Gessate (MM2), in una zona ben servita, vicino ai principali servizi. Dal portico privato, si accede direttamente all'immobile, composto dalla zona giorno, formato da soggiorno con cucina a vista, luminoso grazie alla porta finestra, che permette l'accesso al giardino privato. Un comodo disimpegno conduce al bagno finestrato dotato di box doccia. Una scala interna, separa la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo la spaziosa camera matrimoniale con bagno finestrato privato, dotato di vasca da bagno. Il corridoio conduce direttamente allo studio, che può essere utilizzato come zona hobby o area di svago. Inoltre, conduce al secondo ingresso. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, split per l'aria condizionata, inferriate, porta blindata, fibra ottica. Posizionato vicino al centro del paese, l'appartamento gode di una comoda accessibilità ai principali servizi, tra cui la fermata del bus, l'oratorio, il panificio e la banca. Questa soluzione è perfetta per chi desidera vivere i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

