



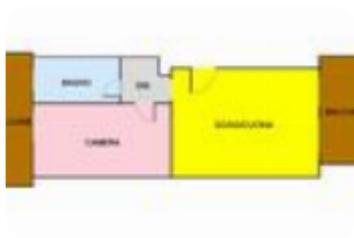
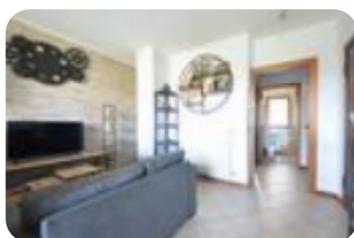
Rif.: 61065806

# € 160.000

## Bilocale in vendita

Gessate, Via Giacomo Matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

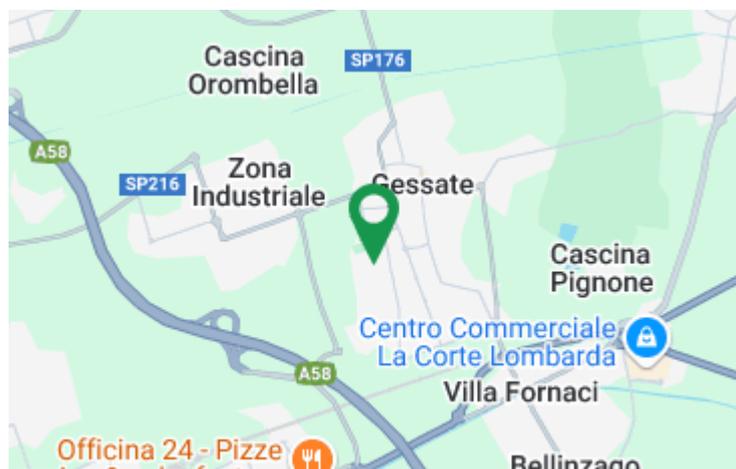
EP globale non rinnovabile: 210.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un grazioso appartamento di due locali, situato al primo e ultimo piano. L'immobile si trova a soli 10 minuti a piedi dalla stazione della metropolitana di Gessate (MM2), in una zona ben servita, vicino alle scuole e ai principali servizi. L'appartamento è composto da luminoso e ampio soggiorno con cucina a vista, che si affaccia sul primo balcone, ideale per i momenti di relax. Un comodo disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo il bagno finestrato con box doccia e la spaziosa camera matrimoniale, con accesso al secondo balcone. Completano la proprietà un box e una cantina, compresi nel prezzo. L'abitazione è dotata di diversi comfort, tra cui riscaldamento autonomo, split per l'aria condizionata, porta blindata, videocitofono. Un'opportunità ideale per chi cerca un appartamento funzionale e ben posizionato, in una zona tranquilla ma ben collegata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

