



Rif.: 61007132

**€ 119.000**

**Bilocale in vendita**

Masate, Via A. Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 158.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Masate, proponiamo un appartamento bilocale su due livelli, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben organizzata. Con una superficie di 68 mq, l'immobile si trova al piano medio di un edificio costruito nel 2000, garantendo una struttura moderna e ben mantenuta. L'appartamento si distingue per la sua disposizione interna, che offre un'ottima separazione degli spazi. Al primo livello, si trova un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è a vista, integrata in modo armonioso nell'ambiente, il disimpegno porta al bagno padronale finestrato con box doccia. Al secondo livello, la zona notte è completata da una camera da letto e un bagno con lucernario e vasca, offrendo comfort e praticità. Incluso nella proprietà, un comodo

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

