



Rif.: 60993477

**€ 385.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Cambiago, Via del Carroccio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 213.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

Questa affascinante porzione di bifamiliare si trova in una zona tranquilla e residenziale di Cambiago, un comune che offre un'ottima qualità della vita grazie alla sua vicinanza ai principali servizi, alle scuole, e alle vie di comunicazione principali. La soluzione si presenta con tre livelli abitativi, ben distribuiti per garantire comfort, spazio e praticità. Il piano terra è pensato per offrire una grande funzionalità, con ampie stanze luminose e ben distribuite. Inoltre il piano ospita due bagni finestrati. La zona giorno attualmente è adibita a studio ma può essere trasformata in un soggiorno spazioso con cucina abitabile. Il giardino è un vero e proprio punto di forza, offrendo uno spazio esterno ampio dove poter trascorrere momenti di relax, organizzare pranzi all'aperto o creare una zona giochi per i bambini. L'accesso al giardino è comodo e diretto dal soggiorno, garantendo privacy e un ambiente tranquillo. Il piano primo è caratterizzato da una mansarda finestrata che conferisce un'atmosfera unica e accogliente all'abitazione. I soffitti inclinati conferiscono alla stanza un aspetto elegante, ma allo stesso tempo confortevole. Le ampie finestre garantiscono un' [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

