



Rif.: 60989306

€ 155.000

Trilocale in vendita

Basiano, Via Ernesto Nardi

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 86 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 136.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento sito al piano terra in una corte ben tenuta, recentemente rinnovata con una facciata rifatta e un cappotto interno che garantisce ottimi livelli di isolamento termico. L'immobile è stato completamente ristrutturato, con finiture moderne e materiali di qualità. L'ingresso apre direttamente su un ampio soggiorno con cucina a vista, creando un ambiente luminoso e accogliente. Dal disimpegno si accede al bagno finestrato, dotato di vasca/doccia, con sanitari sospesi che aggiungono un tocco di eleganza e funzionalità. La zona notte si compone di una spaziosa camera matrimoniale e una comoda cameretta. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con una caldaia esterna a condensazione, recentemente sostituita, che assicura un elevato risparmio energetico. Inoltre, è presente l'aria condizionata con tre split, per il massimo comfort in ogni stagione. All'interno della corte è disponibile un posto auto coperto, comodo e sicuro. In sintesi, questo appartamento offre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

