



Rif.: 60976733

# € 125.000

## Bilocale in vendita

Gessate, Via Adamello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento di due locali, situato al piano rialzato di una palazzina in una zona tranquilla ma ben collegata, si trova a pochi passi dal centro del paese. La soluzione è libera su tre lati (sud-ovest-nord) ed ha una doppia esposizione, ideale per chi cerca una residenza comoda e funzionale, ed è composta da: Ingresso che conduce a un luminoso soggiorno (esposto a sud), dotato di un pratico accesso al balcone che permette di godere di un po' di spazio esterno; la cucina separata offre una zona ben definita per i pasti, con abbastanza spazio per organizzare un ambiente accogliente. Un disimpegno ampio e sfruttabile conduce al bagno finestrato, spazioso e luminoso e dotato di un comodo box doccia. La camera matrimoniale è rifinita in parquet e ha accesso a un secondo balcone, risulta essere un ambiente rilassante e ben esposto. Completa la proprietà una cantina ampia, perfetta per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

