



Rif.: 60933979

# € 167.000

## Trilocale in vendita

Basiano, Via dei Campi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento in questione è un elegante trilocale situato al piano primo di una piccola palazzina, con tripla esposizione. Varcata la soglia, si viene accolti da uno spazioso ingresso che conduce ai vari ambienti della casa. Subito sulla destra si trova un comodo ripostiglio, ideale per ottimizzare lo spazio e mantenere l'ordine. La cucina è abitabile e dotata di accesso diretto al balcone privato. Il soggiorno, ampio e luminoso, è anch'esso collegato al balcone, offrendo uno spazio accogliente e ben illuminato. Il bagno di servizio è dotato di aspiratore, lavello in marmo, box doccia e wc, rispondendo alle esigenze quotidiane con praticità e stile. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte, dove si trovano le due camere da letto. La camera matrimoniale, spaziosa e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

