



Rif.: 60921260

**€ 345.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Basiano, Via Giacomo Puccini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 128.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita una villa unifamiliare sita in Basiano, in una zona residenziale di sole villette. Questa splendida proprietà offre un ampio giardino privato, completo di casetta degli attrezzi, perfetto per godere di momenti all'aperto con famiglia e amici. La villa è già suddivisa in due appartamenti indipendenti, ciascuno con il proprio ingresso privato, rendendola ideale per due famiglie che desiderano vivere vicine ma mantenere la propria indipendenza. L'appartamento al piano primo è composto da una cucina abitabile funzionale e ben attrezzata con accesso diretto a un ampio terrazzo dotato di tendone manuale e illuminazione, ideale per cene estive; zona living, disimpegno, bagno finestrato con vasca da bagno e camera matrimoniale confortevole e luminosa. L'abitazione è fornita inoltre dell'impianto dell'aria

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

