



Rif.: 60878570

**€ 245.000**

**Quadrilocale in vendita**

Gessate, Via Monza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 227,34 kW h/m<sup>2</sup> anno

Affascinante e confortevole, questo appartamento di 4 locali situato al primo e ultimo piano cattura l'attenzione con la sua posizione privilegiata, a pochi passi dal centro del paese e a soli 5 minuti di distanza dall'imbocco della tangenziale esterna, garantendo così comodità e accessibilità. L'appartamento, mantenuto in impeccabile condizione, si apre su un luminoso e spazioso soggiorno arricchito da un camino funzionante, perfetto per creare un'atmosfera accogliente durante le serate invernali. La cucina abitabile, pur essendo a vista, offre un ambiente separato e pratico, completato da un balcone coperto, che aggiunge funzionalità allo spazio abitativo. La zona giorno comprende anche un pratico disimpegno con sottoscala che funge da ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia, entrambi rifiniti con cura e dotati di ogni comfort. La pavimentazione della zona giorno è in cotto, conferendo un tocco di rustica eleganza all'ambiente. Una comoda scala in legno conduce alla zona notte, dove il parquet rifinisce elegantemente ogni stanza. Tre camere da letto, di cui una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

