



Rif.: 60864246

**€ 130.000**

**Bilocale in vendita**

Gessate, Viale Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**Prestazione energetica:** 186,65 kW h/m<sup>2</sup> anno

Questa proprietà si trova in una posizione privilegiata, a soli 15 minuti a piedi dalla Metropolitana (MM2) di Gessate, offrendo un facile accesso ai trasporti pubblici e ai principali servizi della zona, come scuole, farmacia, comune, posta, banca, bar, etc. L'appartamento è LIBERO SU TRE LATI, situato al secondo piano servito da ascensore, si apre su un luminoso ingresso che conduce agli spazi principali della casa. Il soggiorno, ampio e accogliente, vanta un balcone che regala piacevoli momenti all'aria aperta. La cucina abitabile, funzionale e ben organizzata. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato completo di vasca/doccia. Completano i comfort della soluzione una cantina, ideale per lo stoccaggio di oggetti e materiali, e un comodo box auto, che garantisce sicurezza e praticità per il parcheggio. Inoltre è presente la predisposizione per l'aria condizionata. Con la sua posizione strategica, le sue caratteristiche accoglienti e i servizi inclusi, questo appartamento rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

