



Rif.: 60845638

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

Gessate, Via como

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 19.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 125.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un raffinato trilocale situato al piano terra di un elegante contesto residenziale, a breve distanza dalla stazione della metropolitana MM2 e a pochi passi dai principali servizi come scuole, negozi e banche. L'immobile offre un'esperienza abitativa moderna e confortevole, arricchita da un giardino privato di circa 55 mq e una spaziosa taverna con ingresso indipendente. L'appartamento si compone di un accogliente ingresso che conduce al luminoso soggiorno, una cucina abitabile di generose dimensioni, due camere da letto e due bagni, di cui uno con accesso esclusivo dalla camera padronale. Il portico, con affaccio dalla cucina, dal soggiorno e da una delle camere, offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax. Il giardino privato, curato con un sistema di irrigazione per il prato e il perimetro, si presta perfettamente a serate all'aperto e può essere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

