



Rif.: 60825852

# € 144.000

## Trilocale in vendita

Cambiago, Via dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita un accogliente tre locali situato al piano rialzato di una palazzina il cui tetto e facciata sono stati oggetto di ristrutturazione nel 2010, garantendo quindi una solida struttura.

L'edificio si trova nel centro del paese, offrendo comodità e accessibilità ai servizi locali. L'abitazione è stata oggetto di ulteriori miglioramenti nel 2022, con il ripristino degli impianti elettrico e idrico, assicurando così un'efficienza e una sicurezza aggiornate. L'immobile è in ottime condizioni generali. Entrando, si è accolti da un ampio ingresso che funge da spazio accogliente e funzionale. Il soggiorno con cucina a vista è fornito di un comodo balcone, arricchito da tende da sole automatizzate che consentono di regolare l'ombreggiatura secondo le esigenze. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e una cameretta, ideali sia per una coppia che per una famiglia. Il bagno, anch'esso ristrutturato, è moderno e funzionale, dotato di tutti i servizi necessari. Un ripostiglio aggiunge un pratico spazio di stoccaggio, ottimizzando la funzionalità della casa. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

