



Rif.: 60791027

**€ 410.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Cambiago, Via G. Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 324,36 kW h/m<sup>3</sup> anno

Siete invitati a scoprire questa affascinante villa situata in una posizione privilegiata, libera su tre lati e immersa in un ambiente di tranquillità, a soli 5 min. in auto da Gessate (MI). L'abitazione si presenta in condizioni impeccabili, riflettendo cura e attenzione in ogni dettaglio. Al varcare la soglia, sarete accolti da un ampio soggiorno luminoso, che si apre verso l'esterno attraverso generose finestre, permettendo alla luce naturale di avvolgere gli spazi interni. La cucina abitabile, anch'essa accogliente e funzionale e conduce direttamente al magnifico giardino privato; inoltre al piano terra troviamo un bagno finestrato con box doccia, pratico e funzionale. Il giardino, una vera oasi di tranquillità, è arricchito da un portico coperto che invita a trascorrere momenti di relax all'aperto, sia durante le giornate di sole che nelle serate più fresche. Qui, un barbecue in muratura aggiunge un tocco di eleganza e offre l'opportunità di godere di grigliate indimenticabili. Tutti i comfort sono stati presi in considerazione: gli attacchi dell'acqua e l'illuminazione nel giardino agevolano ogni attività. Salendo al piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

