



Rif.: 60750276

**€ 295.000**

**Quadrilocale in vendita**

Gessate, Via S. Pancrazio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

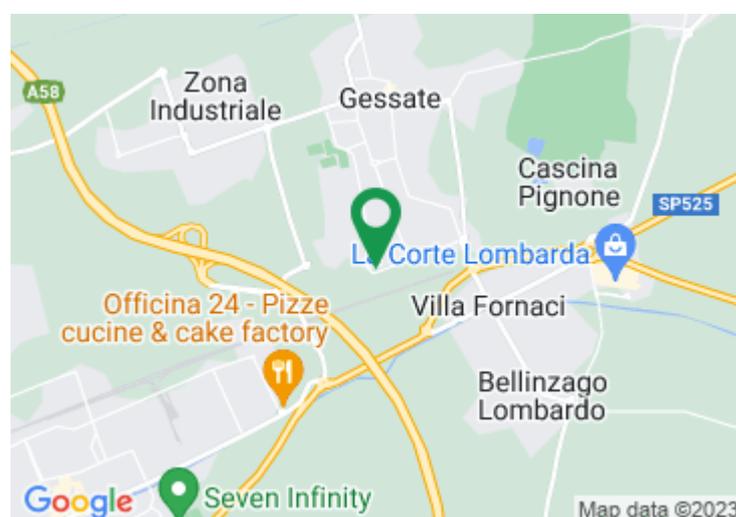


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 219,49 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una piccola palazzina di soli tre piani sita di fronte alla metropolitana di Gessate (MM2), proponiamo in vendita un luminoso e ampio appartamento posto al terzo e ultimo piano, servito da ascensore. L'immobile è libero su tre lati (nord, sud, est) ed è così composto: spazioso ingresso con armadio a muro, luminoso soggiorno con zona pranzo e zona living con camino funzionante, balcone coperto dotato di tenda da sole e illuminazione, cucina abitabile con balcone privato, antibagno e bagno finestrato con vasca e una camera matrimoniale. Al secondo piano, al quale si accede tramite scala interna in legno, troviamo tre camere fornite di lucernari e un secondo bagno con box doccia dotato di sgabuzzino. Inoltre l'abitazione ha una pavimentazione in parquet ad esclusione della cucina e dei due bagni, videocitofono su entrambi i piani, aria condizionata con split in soggiorno e nella prima camera matrimoniale. Box doppio di 28 mq e cantina di proprietà.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

