Affiliato: Tecnobellusco D.I.
Partita IVA: 10664220968
P.zza Fumagalli, 12 20882 Bellusco (MB)
Email: mih13@tecnocasa.it - Tel.: 0396022776 - Cell.: 3453124459









Rif.: 61288601

€ 58.000

Rustico in vendita

Bellusco, Via Castello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 92 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

BELLUSCO-TRE LOTTI CON POTENZIALE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALEDescrizione generaleNel cuore del paese, in posizione centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo un interessante complesso immobiliare composto da tre lotti adiacenti, attualmente accatastati come depositi e autorimesse.La proprietà offre interessanti possibilità di recupero e valorizzazione attraverso un intervento di ristrutturazione e un eventuale cambio di destinazione d'uso a residenziale, previa verifica della fattibilità urbanistica, edilizia e igienico-sanitaria e ottenimento dei necessari titoli autorizzativi.La configurazione degli spazi e lo sviluppo su due livelli consentono di ipotizzare differenti soluzioni progettuali, con la possibilità di realizzare un'abitazione personalizzata, mantenendo eventualmente una o più autorimesse al piano terra.Composizione attuale dell'immobileLOTTO 1 – DEPOSITO SU DUE LIVELLIPiano terra: locale ad uso deposito di circa 17 mq, con altezza interna di 2,57 m.Piano primo: ulteriore locale di circa 17 mq, con altezza media di 2,36 m, altezza massima sottotrave di 3,10 m e punto più basso di 1,95 m.Superficie complessiva indicativa: circa 34 mq.LOTTO 2 ? [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.