



Rif.: 61254171

€ 170.000

Trilocale in vendita

Bellusco, Via Lombardia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.535
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 177.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Investimento a reddito – Trilocale già locato con box e cantina. Proponiamo in vendita un appartamento di tre locali situato al piano primo di una palazzina edificata nel 1999, composta da sole nove unità abitative e servita da ascensore. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con una rendita immediata, essendo attualmente locato con regolare contratto di affitto. L'ingresso, dotato di porta blindata, conduce direttamente nell'ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone. La cucina è abitabile e dispone di un secondo balcone, ideale come sfogo esterno. La zona notte è composta da due camere da letto di cui una con accesso al terzo balcone, sul quale affaccia anche il bagno finestrato. Completa la disposizione interna un pratico ripostiglio, elemento sempre apprezzato per l'organizzazione degli

per il appartamento viene venduto completo di cantina e box auto.
i
i
c
c

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

