



Rif.: 61230865

**€ 165.000**

**Casa semindipendente in vendita**

Bellusco, Via Dante

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** **B**

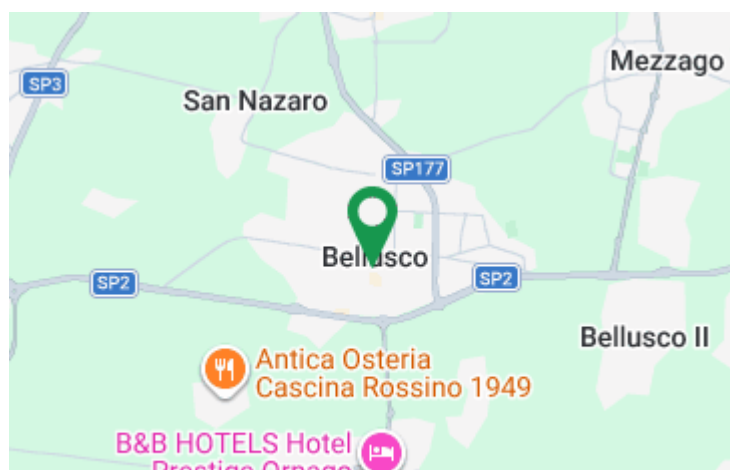
**EP globale non rinnovabile:** 34.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico di Bellusco, all'interno di una caratteristica corte lombarda, proponiamo interessante soluzione semindipendente composta da sole due unità abitative completamente ristrutturate, pensate per offrire comfort moderno, efficienza energetica e ambienti dal gusto elegante e contemporaneo. L'intervento prevede una riqualificazione completa dell'immobile con particolare attenzione alla qualità costruttiva ed al risparmio energetico. Verranno realizzati cappotto esterno e facciate in tonalità chiare effetto sabbia, in armonia con il contesto storico ma con uno stile moderno e raffinato. Il tetto sarà completamente nuovo e coibentato con isolamento in lana di roccia da 16 cm, studiato per garantire elevate prestazioni termiche ed un eccellente comfort abitativo in ogni stagione. Le abitazioni saranno dotate di serramenti in PVC ad alta efficienza energetica con vetrocamera basso emissivo, porta blindata, videocitofono, predisposizione impianto d'allarme e finiture moderne dai colori chiari e luminosi. Particolare attenzione verrà dedicata anche all'isolamento termo-acustico grazie alla realizzazione di solai e pareti isolate per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

