



Rif.: 61219951

**€ 93.000**

## Bilocale in vendita

Sulbiate, Via Don Pietro Mandelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 970
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 211.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SULBIATE – BILOCALE CON ASCENSORE, BOX E CANTINA Nel cuore di Sulbiate, in palazzina degli anni '70 servita da ascensore, proponiamo appartamento ideale per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti. Il condominio è dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole e contabilizzazione dei consumi, con caldaia condominiale già sostituita, garantendo una gestione più efficiente dei costi. L'ingresso si apre sul luminoso soggiorno che, insieme alla cucina abitabile, gode dell'accesso diretto al balcone, perfetto per avere uno sfogo esterno vivibile. Proseguendo nel corridoio, valorizzato dalla presenza di un armadio di notevoli dimensioni, troviamo il bagno completo di vasca, ristrutturato circa 20 anni fa, e la camera matrimoniale di generose dimensioni, ideale per chi desidera comfort e spazio. Lo scaldabagno è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

