



Rif.: 61196418

# € 159.000

## Bilocale in vendita

Aicurzio, Via Dante

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 257.89 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Su due livelli abitativi in contesto recentemente riqualificato con facciata rintonacata nel 2025, servita da ascensore che conduce al piano primo. L'ingresso tramite porta blindata apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista affacciata su balcone, proseguendo troviamo il primo bagno completo di doccia. L'immobile è dotato di aria condizionata, predisposizione per impianto d'allarme e pannelli solari per la produzione di energia. Al piano secondo con altezza minima di 1 metro e colmo a 3,28, collegato da scala in muratura, si sviluppa la zona notte composta da camera matrimoniale con balcone e cabina armadio oltre al secondo bagno completo di vasca, il tutto rifinito con pavimentazione in legno. Completano la soluzione una cantina piastrellata al piano interrato e un'autorimessa di comode dimensioni.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

