



Rif.: 61154817

**€ 99.000**

## Casa semindipendente in vendita

Ornago, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 390.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa semindipendente libera su due lati con giardino privato Casa cielo-terra libera su due lati, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alle comodità del centro. L'ingresso è preceduto da un giardino privato, perfetto come spazio relax o per accogliere gli ospiti. Varcata la soglia, la zona giorno open-space è luminosa e funzionale e ospita il primo bagno di servizio. Al piano terra sono presenti serramenti in legno con doppio vetro e zanzariere, garantendo comfort e isolamento. Al piano primo, accessibile sia tramite scala esterna sia tramite ascensore interno, si sviluppa la zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale con terrazzo e un bagno finestrato con doccia e vasca. Tutte le finestre sono dotate di inferriate di sicurezza. Completa la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

