



Rif.: 61090606

€ 149.000

Villa singola in vendita

Sulbiate, Via XXV Aprile - Sulbiate Inferiore

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 327.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa indipendente con terreno di 1000 mq in posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una casa indipendente sui quattro lati, circondata da 1000 mq di terreno pianeggiante, ideale per chi cerca privacy, spazio verde e la libertà di vivere in una soluzione senza spese condominiali. Accesso da cancello privato, si entra nel terreno dove si erge la casa, disposta su più livelli: Piano terra: ampia cucina abitabile in muratura con camino integrato, disimpegno e bagno finestrato con vasca. Primo piano: due locali attualmente adibiti a camere da letto. Secondo piano: altri due locali con diverse possibilità di utilizzo; dal disimpegno si accede tramite botola al sottotetto. Tetto piano, recentemente isolato a nuovo. Al piano seminterrato, accessibile dall'esterno, troviamo due locali finestrati e la presenza di pompa a immersione per la gestione delle acque, a tutela contro eventuali allagamenti. **IMPORTANTI INFORMAZIONI SULLA RISTRUTTURAZIONE:** Costo stimato per demolizione e nuova costruzione: 300.000 € RISTRUTTURAZIONE: Indicativamente: 230.000 € complessivi Per informazioni e visite: 345 3124459

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

