



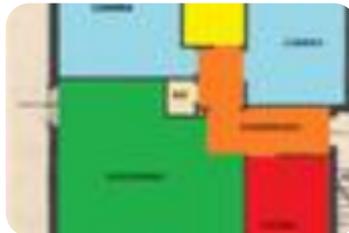
Rif.: 61033076

# € 134.000

## Trilocale in vendita

Aicurzio, Via Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

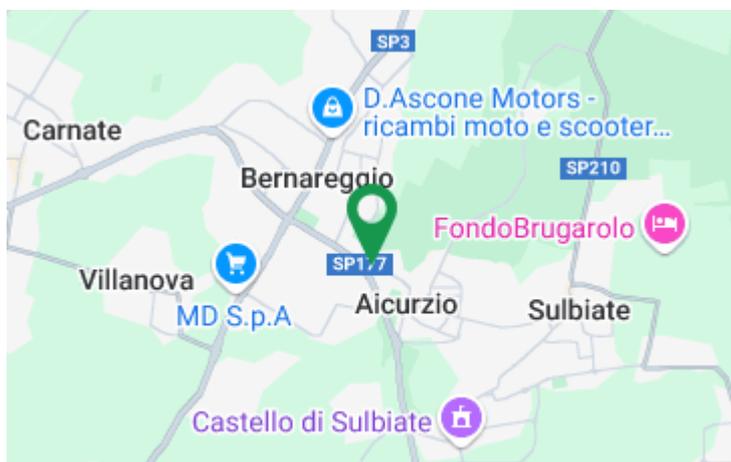
EP globale non rinnovabile: 324.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti dal cuore del paese, ti presentiamo un appartamento all'ultimo piano accessibile da scala condominiale, situato in una palazzina tranquilla di soli tre piani, circondata da un ampio giardino condominiale, perfetto per chi ama vivere in un contesto verde e riservato. Cosa rende speciale questa casa: luminoso salone con balcone e tenda da sole, perfetto per i momenti di relax. Cucina abitabile con accesso diretto al balcone: funzionale e ariosa. Zona notte calda e accogliente: due camere matrimoniali con pavimento in legno e balconi privati. Bagno finestrato ristrutturato nel 2016 con comoda doccia. Comfort e praticità: Aria condizionata in soggiorno e camera matrimoniale (installata nel 2018). Riscaldamento gestibile autonomamente grazie alle valvole termostatiche. Tripla esposizione e vista libera: tanta luce naturale e zero palazzi davanti! Manutenzioni già fatte! Tetto e fasciate rifatti nel 2020; nessun lavoro da programmare!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

